

Mondo Immobiliare

ANCE/PROGETTI

Rinnovata l'alleanza con Ice

► Si rinnova anche quest'anno la collaborazione tra Ice e Ance (associazione dei costruttori edili) in occasione del Mipim 2016, raddoppiando peraltro le dimensioni del padiglione al Palais des Festivals e aumentando sia il numero di regioni presenti (la Lombardia e la Puglia integrano il padiglione con le Regioni del Trentino, Piemonte, Toscana e Marche) che le presenze istituzionali: al Mise si affiancano nuove istituzioni come il ministero della Difesa. Oltre all'agenzia del Demanio, Difesa Servizi, Invimit, Città Metropolitana di Bologna, FS Sistemi Urbani che si aggiungono a Cassa Depositi e Prestiti e alle tre associazioni di categoria.

L'Ance presenta al Mipim un nuovo servizio per le imprese associate, "Invest in Italy", finalizzato alla promozione di iniziative del mercato immobiliare. Grazie alla rete associativa, l'associazione ha messo a punto un portafoglio di pro-

getti costituito da immobili di tipo residenziale, commerciale/alberghiero, nonché da aree di primario interesse per lo sviluppo – su tutto il territorio nazionale da presentare agli investitori istituzionali nazionali ed internazionali. Si tratta in sintesi di un pacchetto di progetti flessibile in grado di rispondere alle diverse esigenze degli investitori che stanno approcciando al mercato italiano, garantendo un alto standard in termini di qualità e valore economico dell'investimento e creando così un circuito relazionale privilegiato con le Imprese Associate.

L'Ance si pone, quindi, come un unico interlocutore in grado di soddisfare un'offerta complessa e frazionata sul territorio, semplificando al massimo il processo di intermediazione. Il nuovo servizio, che punta a facilitare l'incontro tra domanda e offerta, prende spunto dal progetto pilota presentato lo

scorso anno al Mipim da Ance Lombardia (Invest in Lombardy). Sono proprio i risultati di Invest in Lombardy che hanno stimolato l'implementazione del servizio su scala nazionale. Diversi investitori stranieri, in particolare dalla Cina, infatti, stanno manifestando grande interesse per il portafoglio offerto da Ance Lombardia, con i primi contratti che si stanno chiudendo nella Regione, ma hanno anche ampliato la loro domanda spingendo la ricerca di immobili su altre aree del territorio nazionale, in particolare nelle principali città d'arte. Tra gli altri verrà presentato The Number 6 a Torino. «Da qui la necessità di sfruttare appieno la rete Ance, coinvolgendo il territorio, allo scopo di offrire un portafoglio completo e totalmente personalizzabile sulla base delle esigenze specifiche dell'investitore» commentano da Ance.

– Ev. M.